

Amtsgericht Bad Kissingen

Grundbuchamt



Amtsgericht Bad Kissingen, Maxstraße 27, 97688 Bad Kissingen

Ingenieurbüro Schultheiss UG
(haftungsbeschränkt)
Rhönhallenstraße 6
97705 Burkardroth

Sachbearbeiter
Hartmann

Nebenstelle
0971 8208-126

Telefax
0971 8208-104

Ihr Zeichen
UVZ-Nr. 9205/129/30426
Az.

Bitte bei Antwort angeben
Unser Zeichen
ST-2802-5

Datum
3.9.2026

Eintragungsbekanntmachung nach Grundbuchordnung (GBO)

Sehr geehrte Damen und Herren,

in den Grundbuchblättern, die nachstehend aufgeführt sind, wurden Eintragungen vorgenommen. Der Wortlaut der Eintragungen und die genaue Grundbuchblattstelle sind zu Ihrer Kenntnisnahme nachstehend ausgedruckt. Es wird empfohlen, den Inhalt der Eintragungen auf Richtigkeit und Vollständigkeit zu überprüfen.

Anbei das Ersuchen des Finanzamtes Bad Kissingen.

Mit freundlichen Grüßen

Amtsgericht Bad Kissingen
-Grundbuchamt -

Diese Mitteilung wurde maschinell erstellt und ist nicht unterschrieben
Vorhandene Unterstreichungen stellen keine Rötung dar.

Hausanschrift
Maxstraße 27
97688 Bad Kissingen

Öffentliche Verkehrsmittel
Busbahnhof Berliner Platz

Geschäftszeiten
Mo.-Fr.: 08:30-11:30 Uhr

Datenschutzhinweis

Informationen zum Datenschutz finden Sie unter <https://www.justiz.bayern.de/gerichte-und-behoerden/amtsgerichte/bad-kissingen>

Telefon
Vermittlung:
0971 8208-0

Internet
www.justiz.bayern.de

Angaben zum Eigentümer und den betroffenen Flurstücken (soweit betroffen):

Grundbuchbezirk Stangenroth Blatt 2802:	
Aktuelle Eigentümer:	Ingenieurbüro Schultheiss UG (haftungsbeschränkt), Rhönhallenstraße 6, 97705 Burkardroth
Flurstücke:	Stangenroth Flurstück 86

Eintragungsbekanntmachung

Dritte Abteilung (Spalten 1 bis 4)			Stangenroth 2802
LNrE	LNrG	Betrag	Hypothek, Grundschulden, Rentenschulden
1	1	32454,80EUR	Zwangssicherungshypothek zu zweiunddreißigtausendvierhundertvierundfünfzig 80/100 Euro, darin enthalten 849 EUR Säumniszuschlag für Freistaat Bayern ; gemäß Ersuchen des Finanzamts Bad Kissingen vom 29.07.2026, Az: 9205/129/30426 - VOSF01; eingetragen am 11.08.2026. Freiberger

Ende der Eintragungsbekanntmachung



Finanzamt Bad Kissingen

ST-2802-5

Postfach 1360, 97663 Bad Kissingen

Gegen Empfangsbekanntnis
Amtsgericht Bad Kissingen
Grundbuchamt
Maxstr. 27
97688 Bad Kissingen

Datum: 29.07.2026

Ihr Zeichen:

Bearbeiterin: Frau Sell

Telefon: 0971 8021 - 179

Bitte bei Antwort angeben:

Aktenzeichen: 9205/129/30426 - VOSF01 -
29.07.26 Im

Arbeitsgebiet:
Identifikations-
nummer(n):

Amtsgericht Bad Kissingen
GRUNDBUCHAMT

05.08.26 14.15 Uhr

Anl.

Uhrzeit

Antrag auf Eintragung einer Sicherungshypothek

Ingenieurbüro Schultheiss UG (haftungsschränkt) (Vollstreckungsschuldner),

Röhnhallenstr. 6, 97705 Burkardroth

Grundstück Röhnhallenstraße 6, Stangenroth, unter Nr. 1 des Bestandsverzeichnisses
aufgeführt im Grundbuch von Stangenroth Blatt 2802 (Grundvermögen)

Sehr geehrte Damen und Herren,

der Vollstreckungsschuldner schuldet dem Freistaat Bayern folgende Abgaben:

Nr.	Forderungsgrund	Fälligkeit	Forderung €	Säumniszuschlag €
1	Lohnsteuer Sep 2025	10.10.2025	458,16	40,50
2	Lohnsteuer Okt 2025	10.11.2025	403,91	32,00
3	Lohnsteuer Nov 2025	30.03.2026	500,00	15,00
4	Lohnsteuer (Versp.Zuschl.) Nov 2025	30.03.2026	20,00	
5	Kirchenlohnst.rk Nov 2025	30.03.2026	24,00	
6	Kirchenlohnst.ev Nov 2025	30.03.2026	16,00	
7	Lohnsteuer Dez 2025	30.03.2026	500,00	15,00
8	Lohnsteuer (Versp.Zuschl.) Dez 2025	30.03.2026	20,00	
9	Kirchenlohnst.rk Dez 2025	30.03.2026	24,00	
10	Kirchenlohnst.ev Dez 2025	30.03.2026	16,00	

...

Dienstgebäude
Bibrastraße 10
97688 Bad Kissingen

Öffnungszeiten
Servicezentrum
Montag, Dienstag, Mittwoch 08:30 - 12:30
Donnerstag 08:30 - 17:00

Kontaktmöglichkeiten
www.financeamt-bad-kissingen.de

Kreditinstitut (Empfänger: Freistaat Bayern)
BayernLB München
BBk Würzburg
UniCredit (Hypo) Schweinfurt

IBAN
DE47 7005 0000 0004 3604 88
DE32 7900 0000 0079 3015 01
DE59 7932 0075 0018 2719 74

BIC
BYLADEMMXXX
MARKDEF1790
HYVEDEMM451

Nr.	Forderungsgrund	Fälligkeit	Forderung €	Säumniszuschlag €
11	Lohnsteuer Jan 2026	30.03.2026	500,00	15,00
12	Lohnsteuer (Versp.Zuschl.) Jan 2026	30.03.2026	20,00	
13	Kirchenlohnst.rk Jan 2026	30.03.2026	24,00	
14	Kirchenlohnst.ev Jan 2026	30.03.2026	16,00	
15	Lohnsteuer Feb 2026	26.05.2026	530,00	5,00
16	Kirchenlohnst.rk Feb 2026	26.05.2026	26,00	
17	Kirchenlohnst.ev Feb 2026	26.05.2026	17,00	
18	Lohnsteuer Mrz 2026	22.06.2026	490,00	9,00
19	Kirchenlohnst.rk Mrz 2026	22.06.2026	24,00	
20	Kirchenlohnst.ev Mrz 2026	22.06.2026	16,00	
21	Lohnsteuer Apr 2026	22.06.2026	490,00	9,00
22	Kirchenlohnst.rk Apr 2026	22.06.2026	24,00	
23	Kirchenlohnst.ev Apr 2026	22.06.2026	16,00	
24	Körperschaftst. (Zwangsgeld) 2023	15.12.2025	930,00	
25	Körperschaftst. 4.Vj.2025	10.12.2025	674,00	52,00
26	Solid.Zuschl.KSt 4.Vj.2025	10.12.2025	37,07	
27	Körperschaftst. 1.Vj.2026	10.03.2026	674,00	32,50
28	Solid.Zuschl.KSt 1.Vj.2026	10.03.2026	37,07	
29	Körperschaftst. 2.Vj.2026	10.06.2026	674,00	13,00
30	Solid.Zuschl.KSt 2.Vj.2026	10.06.2026	37,07	
31	Umsatzsteuer (Zwangsgeld) 2023	15.12.2025	1.110,00	
32	Umsatzsteuer Aug 2025	10.10.2025	2.192,53	215,00
33	Umsatzsteuer Sep 2025	18.06.2026	5.898,00	117,00
34	Umsatzsteuer (Versp.Zuschl.) Sep 2025	18.06.2026	140,00	
35	Umsatzsteuer Okt 2025	18.06.2026	5.081,00	101,00
36	Umsatzsteuer (Versp.Zuschl.) Okt 2025	18.06.2026	70,00	
37	Umsatzsteuer Nov 2025	18.06.2026	7.817,00	156,00
38	Umsatzsteuer (Versp.Zuschl.) Nov 2025	18.06.2026	200,00	
39	Umsatzsteuer Dez 2025	18.06.2026	1.116,00	22,00
40	Umsatzsteuer (Versp.Zuschl.) Dez 2025	18.06.2026	50,00	
41	Gewerbesteuer (Zwangsgeld) 2023	15.12.2025	660,00	
42	Vollstreckungskosten 12/2025 (01)	05.12.2025	32,99	
Summe Forderung			31.605,80 €	
Summe Säumniszuschlag			849,00 €	
Weitere Vollstreckungskosten			0,00 €	
Gesamtbetrag			32.454,80 €	

Die gesetzlichen Voraussetzungen für die Vollstreckung liegen vor (§ 322 Absatz 3 Satz 2 Abgabenordnung - AO).

Der Vollstreckungsschuldner ist Eigentümer des oben näher bezeichneten Grundvermögens nach näherer Maßgabe der Grundbucheintragung.

Gemäß § 322 AO in Verbindung mit § 866 Zivilprozessordnung (ZPO) beantrage ich die Eintragung einer Sicherungshypothek zugunsten des Freistaates Bayern auf dem vorbezeichneten Grundvermögen wegen der vorgenannten Ansprüche.

Ich bitte, mich von der Eintragung der Sicherungshypothek zu benachrichtigen.

Mit freundlichen Grüßen

Sell
DS



Datenschutzhinweis

Informationen über die Verarbeitung personenbezogener Daten in der Steuerverwaltung und über Ihre Rechte nach der Datenschutz-Grundverordnung sowie über Ihre Ansprechpartner in Datenschutzfragen entnehmen Sie bitte dem allgemeinen Informationsschreiben der Finanzverwaltung. Dieses Informationsschreiben finden Sie unter www.finanzamt.de (unter der Rubrik „Datenschutz“) oder erhalten Sie bei Ihrem Finanzamt.